



Espaces et Développements  
CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE

Place St THOMAS

## A LOUER BUREAUX

N°08B26

### PRESENTATION DU BIEN

Immeuble Place St Thomas comprenant au RDC 882 m<sup>2</sup> de bureaux divisibles.

### LOCALISATION

9 Place St Thomas  
67000 Strasbourg

### CONDITIONS GENERALES

Nous consulter

A titre d'information non contractuelle tableau de division envisageable assortie de surface et de prix

NIVEAUX	N°	S.H.	px/m2	Hon. Comm. à la charge de l'acquéreur	PRIX NET VENDEUR
RDC	01 bis	238 m2	3 197 €	45 660 €	761 000 €
RDC	2	337 m2	3 098 €	62 640 €	1 044 000 €
RDC	3	194 m2	3 196 €	37 200 €	620 000 €
RDC	4	113 m2	3 292 €	22 320 €	372 000 €
		882 m2	3 171 €	167 820 €	2 797 000 €

ETABLI PAR LE CABINET D'ARCHITECTE YVES PIRCHER DE COLMAR ET L'ATELIERDENU & PARADON DE STRASBOURG

CES PRIX CONCERNENT DES BIENS LIVRES BRUTS SELON LE DESCRIPTIF SOMMAIRE JOINT EN ANNEXE EN DATE DU 24/10/2008

NIVEAUX	N°	S.H.	px/m2	Hon. Comm. à la charge de l'acquéreur	PRIX NET VENDEUR
RDC	01 bis	238 m2	3 410 €	68 702 €	811 694 €
RDC	2	337 m2	3 311 €	66 947 €	1 115 781 €
RDC	3	194 m2	3 409 €	39 679 €	661 322 €
RDC	4	113 m2	3 505 €	23 764 €	396 069 €
		882 m2	3 384 €	179 092 €	2 984 866 €

ETABLI PAR LE CABINET D'ARCHITECTE YVES PIRCHER DE COLMAR ET L'ATELIERDENU & PARADON DE STRASBOURG

CES PRIX CONCERNENT DES BIENS LIVRES BRUTS SELON LE DESCRIPTIF SOMMAIRE JOINT EN ANNEXE EN DATE DU 21 /10/2008

Mme Claudine Dreyfuss-Wyler  
06.33.10.24.61

*Document non contractuel*

2, avenue du Président Robert Schuman - 67000 STRASBOURG  
Tél. : 03 88 25 03 03 Fax : 03 88 25 07 72 E-mail : wyler@orange.fr  
SIRET 479 711 327 00011  
RCS Strasbourg 479 711 327 (2004 B 1865) - Code APE 703A  
Carte professionnelle transactions n° 582/2006, Garantie SOCAF