

ESPACES & DÉVELOPPEMENTS
CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE

Nos offres de bureaux 2008



STRASBOURG



Rue Gustave Adolphe Hirn

Bureaux rénovés et climatisés.

7.000 m² dès 2009/2010
615 m² dès septembre 2008
315 m² disponibles immédiatement avec parkings en sous-sol
A louer
Disponible



Boulevard Wilson

Bureaux climatisés et cloisonnés.
Proximité tram et bus.
Proximité gare TGV et autoroute.
Parkings en sous-sol.

Étage 1 : 173 m²
Étage 5 : 399 m²
A louer
Disponible

2.900 € HT/mois à négocier



Quai Kléber

Immeuble en pierre de taille au centre ville.
Locaux rénovés et climatisés.
A proximité tram et bus.
Possibilité de parkings.

317 m²
A louer
Disponible



Aéroparc - Entzheim

Immeuble neuf de qualité.
Proximité aéroport.
Proximité autoroute.
Nombreux parkings.

2.718,40 m²
A louer
Livraison : 2^{ème} semestre 2008
Architecte : A. Schwab



Quai Rouget de l'Isle

Hôtel particulier.
Immeuble de belle facture dans le quartier des institutions européennes de Strasbourg.

500 m²
A louer
Disponible



R. du Vieux Marché aux Vins

Commerce libre d'occupation.
RdC : 76 m²
Premier étage : 75 m²
Sous-sol : 75 m²

Disponible

1^{ère} COURONNE MEINAU

Ensemble urbain d'entrée de ville. Adresse strasbourgeoise en bordure du tram, bus et autoroute.
Nombreux parkings.

500 à 6.098 m²
A louer
Livraison : septembre 2008
Architecte : J. Bouyneau
Projet Foncière Artéa



Rue du Mal Lefebvre

Immeuble urbain de qualité dans un parc tertiaire sécurisé.
Proximité tram et bus.
Proximité autoroute.
Nombreux parkings.

200 à 5.220 m²
A louer
Livraison : dès juillet 2008
Architecte : J-F Denner

2.000 m² déjà loués !



Rue Bartisch

Immeuble neuf de qualité.
Proximité tram et bus.
Proximité autoroute.
Nombreux parkings.

3.000 m² environ
A vendre ou à louer
Livraison : à convenir
Architecte : GKG



Le Verdon

SCHILTIGHEIM Espace Européen de l'Entreprise



Architecte : J-F Denner

Espace Européen de l'Entreprise

Bureaux d'exception tant par leur architecture que par leur localisation directement sur le lac dans un écrin de verdure. Prestations exceptionnelles, dans un ensemble immobilier de bureaux, pourvus d'un restaurant,

une adresse unique sur la CUS ! Desserte autoroutière, aux portes de Strasbourg.

1.200 m² divisibles - A louer
Livraison : octobre 2009



Port autonome de Strasbourg

Cellules 1 et 2
Entrepôts : 2 x 2.772 m²
Bureaux : 2 x 57 m²

Loyer entrepôt : 49 € HT/m²/an
Loyer bureaux : 95 € HT/m²/an
Charges : 6 € HT/m²/an

STRASBOURG Locaux industriels

Entrepôts et bureaux.

11.088 m² divisibles

Cellule 3
Entrepôts : 5.544 m²
Bureaux (rdc + étage) : 2 x 160 m²

Loyer entrepôt : 55 € HT/m²/an
Loyer bureaux : 100 € HT/m²/an
Charges : 6 € HT/m²/an

SCHILTIGHEIM WACKEN

Bureaux de qualité avec vue imprenable sur les institutions européennes. Attique avec terrasses. Au pied du tram et des axes autoroutiers.



369 m²
A louer
Disponible

Avenue Mendès France

REICHSTETT - Bureaux

En rez-de-chaussée de 160 m²
A vendre 220.000 €

STRASBOURG MEINAU - Bureaux

Avenue de Colmar

192 m²

A vendre 243.800 €

Parkings 20.000 € les 6

A louer 122 € HT/m²/an

Parkings 250 €/mois les 6

Plaine des Bouchers

Premier étage - 260 m²

A louer

80 € HT/m²/an

Rue Livio

514 m²

A louer

110 € HT/m²/an

Plaine des Bouchers

Bureaux meublés et climatisés

Deuxième étage - 300 m²

A louer 147 € HT/m²/an

Plaine des Bouchers

RdC

500 m²

A louer

72 € HT/m²/an

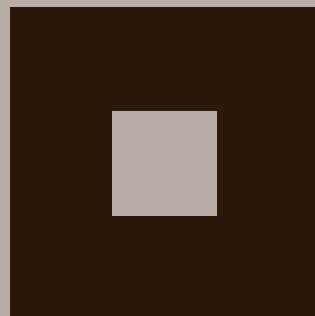
Plaine des Bouchers

Quatrième étage

125 et 150 m²

A louer

80 € HT/m²/an



ESPACES & DÉVELOPPEMENTS

CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE

2 avenue du Président Robert Schuman - 67000 Strasbourg

Tél. 03 88 25 03 03 - Fax 03 88 25 07 72

Montage - Bureaux :

Claudine Dreyfuss-Wyler

Tél. 06 33 10 24 61 - wyler@orange.fr

Commerce - Activités - Investissement :

Jean-Michel Wyler

Tél. 06 07 49 93 07 - esp.dev@orange.fr

Commercialisation bureaux :

Sylvie Kiffel

Tél. 06 84 97 82 56 - skiffel@orange.fr